



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 030

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 8 1 80 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda multifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 8 1 80 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Egipto | 3.6. Código Barrio | 003105 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 004 | 3.10. No. de predio | 030 |
| 3.11. CHIP | AAA0030KPZM | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|---------|----------------------|---------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 119.7 |
| Frente (ml) | 8.4 | Área ocupada (m2) | 83.2 |
| Fondo (ml) | 16.0 | Área libre (m2) | 36.5 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | | X |
| Uso por piso | Sin uso | Sin uso | Sin uso |
| | | | Sin uso |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 8 1 66 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00498448 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 114056000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 900,000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G4 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

Fuente: No documentado



| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2016-2017 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

| | |
|--------------------------|--------|
| Código de identificación | Hoja 1 |
| 003105004030 | de 5 |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 030 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | José David Bermudez Amaya | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 890491241 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 3 pisos con terraza, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.40 m y fondo de 16.00 m, logrando una proporción de 1 a 1.9 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen frontal de patio central y un volumen de única crujía posterior. Su uso actual se desconoce al estar deshabitado. Al no permitirse el acceso, no se obtuvo la información actualizada del estado del inmueble, por lo tanto esta se toma de la revisión documental. Se ingresa a través de un acceso lateral que entrega a una escalera de un tramo que vincula con los niveles superiores y un acceso central que entrega a un vestíbulo con circulación central, 4 dependencias y un patio. La fachada está resuelta en 2 planos: uno de paramento, con un zócalo, 10 vanos, 2 de ellos de acceso y 8 de ventanas clausuradas, una cornisa dentada y remata con un ático. El volumen en voladizo cuenta con 9 vanos de ventana, dos alfeizares y una cornisa superior con tejadillo. El sistema estructural es muros de carga y la cubierta de la terraza es plana. La carpintería exterior es metálica, exceptuando un vano de acceso que es en madera.

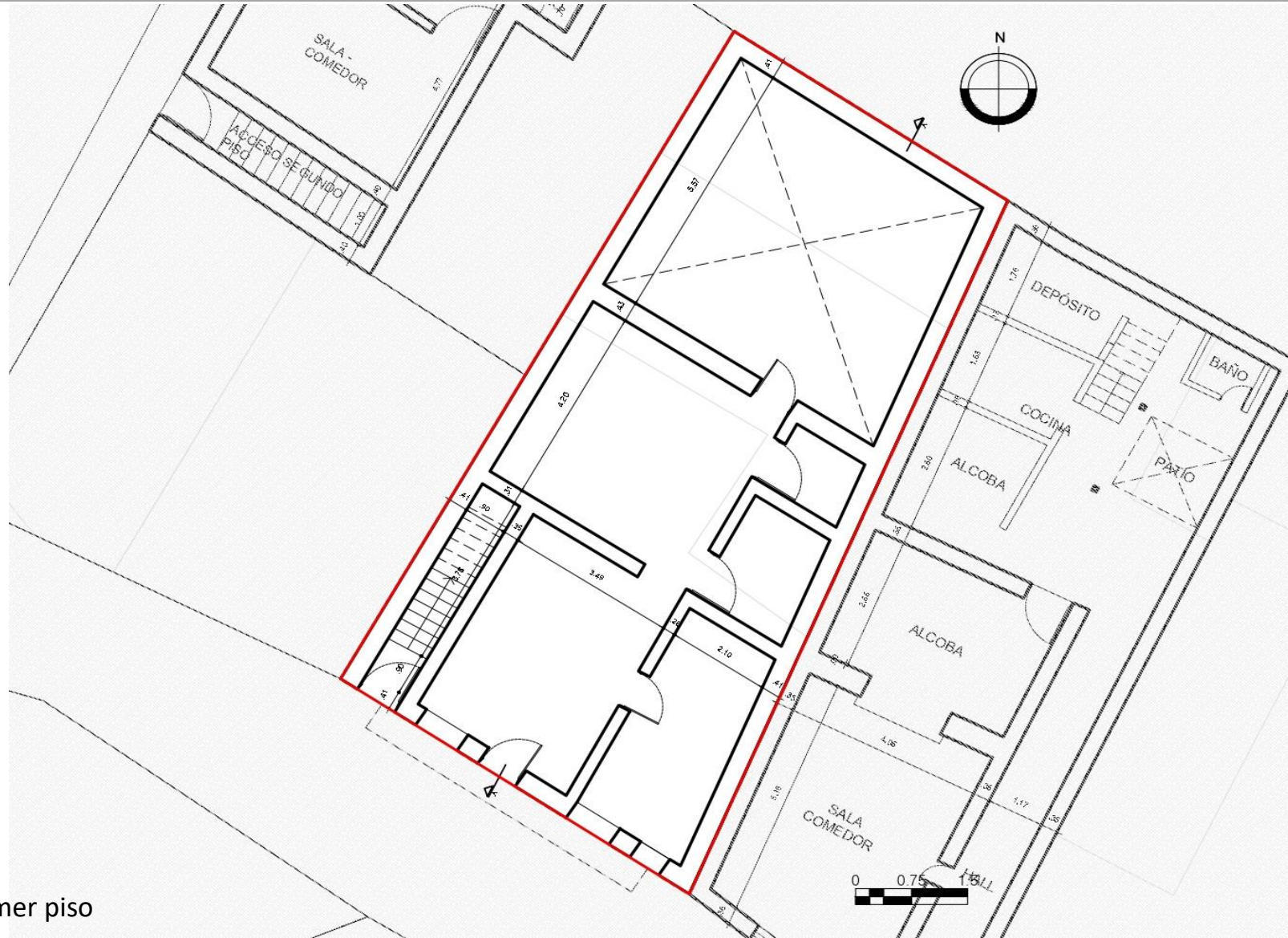
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX. Destinado para vivienda, en la actualidad se encuentra deshabitado. Es propiedad de José David Bermúdez Amaya. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en la tipología original y en la altura de los volúmenes que lo componen. A nivel de la fachada se realizó la apertura de un vano de acceso secundario y el tapiado de ventanas laterales, en el segundo y tercer piso. Según la revisión documental, en 1938 se identifica un predio no urbanizado; en 1953 se identifica un volumen frontal de patio lateral y un volumen de única crujía posterior; y en 1976 se identifica un volumen frontal de patio central y un volumen de única crujía posterior, tal como se conserva en la actualidad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

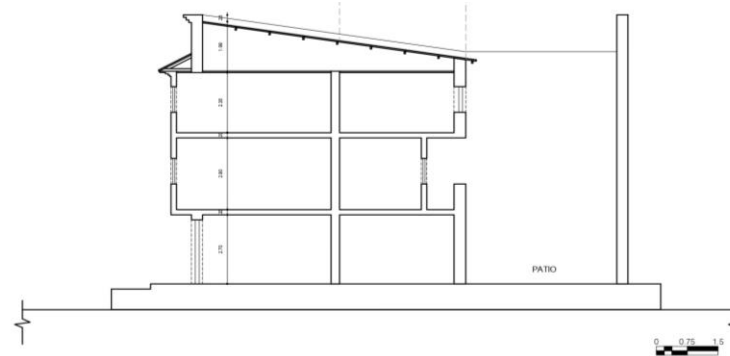
| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004030 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido a mediados del siglo XX, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Hace parte de las edificaciones de mayor altura dentro de la manzana y es el único ejemplo de la arquitectura de este periodo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Moderno y de la consolidación urbana de la época. Conserva las características de la fachada como la diferenciación de los niveles mediante un basamento, un cuerpo medio y un remate. Cabe mencionar que su estado de mantenimiento no es idóneo, algunas ventanas no cuentan con vidrios y otras han sido clausuradas.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de comienzos de siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del periodo colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original, que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004030 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3


23. OBSERVACIONES:

N.A.